

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460/TB-CCTHADS

Uông Bí, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 8)

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)
- Ông Nguyễn Kế Thanh và bà Phạm Thị Hồng Hoan.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 358/QĐ-CCTHADS 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04.2808/2023/TGD-QN ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 02/2023/TB-CCTHADS-PL07 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 426/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 182/2024/CV-GGDQN ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc thông báo kết quả thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Kế Thanh, sinh năm: 1985 và bà Phạm Thị Hồng Hoan, sinh năm: 1983, cùng địa chỉ: Tổ 8a, khu 5B, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/CCTHADS-DDGTS-PL7 ngày 12 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Kế Thanh và bà Phạm Thị Hồng Hoan để đảm bảo thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2022/QĐST-DS ngày 15/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 358/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng 137,42m² đất, trong đó: 80,77m² Đất ở và 56,65m² đất trồng cây lâu năm, tại: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 90, địa chỉ tại: Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận số BT 945206, số vào sổ CH 00238 do Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí cấp ngày 09/12/2014 mang tên ông Nguyễn Kế Thanh, bà Phạm Thị Hồng Hoan.

2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà một tầng, diện tích khoảng 69m².

Lưu ý: Một phần diện tích công trình phụ của ngôi nhà xây ngoài diện tích đất được cấp là 1,8m² và tường rào xây ngoài diện tích đất được cấp dài khoảng 25m. Người mua tài sản phải tự tháo dỡ và chịu toàn bộ chi phí tháo dỡ đối với phần công trình xây ngoài diện tích đất được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Nội dung: Ngày 10/9/2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí đã nhận được Thông báo số 182/2024/CV- ĐGQN ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 16 giờ 00 phút ngày 09/9/2024), không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí cho các bên đương sự biết: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì thông báo để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí biết.

Trong trường hợp Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) không nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Uông Bí;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Hải Yến